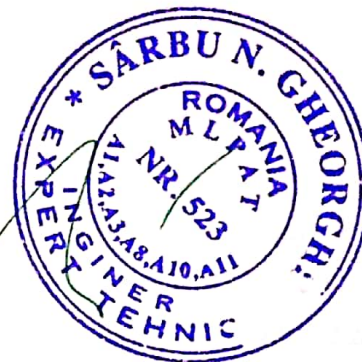


## RAPORT DE EXPERTIZĂ



### 1. Introducere.

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului, și este destinată evaluării condițiilor în care vor fi realizate unele modificări de foarte mică amploare pentru reorganizarea spațiului interior în vederea îmbunătățirii funcționalității, sporiri gradului de confort și închiderea balconului cu tâmplărie din pvc și geam termoizolant. **Proiectul de reamenajare interioară și închidere balcon, prevede următoarele intervenții:**

- desființarea parapetului de zidărie de bca, neportant, dintre sufragerie și balcon.
- desființarea parapetului de zidărie de bca dintre bucatărie și balcon,
- desființare parapet de bca dintre dormitor și balcon în vederea montării unei uși de acces în balcon din pvc cu geam termoizolant,
- desființarea pereților de compartimentare nestructurali de bca dintre hol și debara.
- Construire perete din gips carton pe structura metalică proprie în zona holului.
- închiderea balconului cu tâmplărie din pvc și gem termoizolant pe structură proprie, autoportantă.

Obiectivul expertizei este evaluarea nivelului de risc al lucrărilor modificatoare care se vor executa în interiorul spațiului, precum și analizarea modului în care acestea ar putea avea influențe negative asupra *nivelului de protecție antiseismică* asigurat de *elementele structura* ale imobilului de locuit, analizat în ansamblul său.

Scopul expertizei este *evaluarea condițiilor în care vor fi realizate modificările interioare ale spațiului* în cauza aflat la adresa menționată mai înainte. Se precizează în prealabil că modificările nu sunt de natură constructivă (structurală), ci, de natură strict funcțională, acestea afectând pereți neportanți, ce nu fac parte din structura de rezistență a imobilului. Prezenta documentație este întocmită în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru remodelarea apartamentului, conform **Certificatului de Urbanism nr..... din .....**

Imobilul este situat conform PUZ sector 2 București aprobat cu HCL nr. 99/2003 în subzona M3a. Apartamentul este proprietate particulară cu Sutilă= 71,73 mp, S construită = 80,66 conform Contractului de vânzare /cumpărare, autentificat cu Încheierea de Au [REDACTED]

### 1.1 Baza legală a întocmirii Expertizei

Expertiza de față este întocmită în baza următoarelor prevederi legale:

a) Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995) art.18, care prevede:

*”Intervențiile la construcții existente care se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială precum și la lucrările de reparații se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat”*

b) Ordonanța Guvernului României nr.67/28 august 1997, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranța a fondului construit existent, prevede la art.2:

„...proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:

- expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;
- aprobarea deciziei de intervenție;
- continuarea lucrărilor în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică”.

Expertiza are totodată în vedere actuala legislație tehnică în valabilitate, și anume:

- P100-3/2008 - Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 0-2005 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- P 100-1/2006 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NP 112-04 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- CR 6 – 2006 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP 007-1997 – normativ pentru proiectarea structurilor în cadre din beton armat;
- alte normative și standarde privind calculul construcțiilor.

Raportul de expertiză analizează totodată construcția blocului din punct de vedere al capacității și stabilității structurale pentru determinarea gradului de protecție seismică și stabilirea deciziei de intervenție la structură, dacă este necesar, precum și oportunitatea realizării intervențiilor din punct de vedere economic. Pentru „clădiri de tip curent”, din tabelul 4.2 al Codului P 100-1/2006 rezultă pentru **factorul de importanță** valoarea  $\gamma_I = 1,0$ ;

## 1.2 Descrierea imobilului din punct de vedere structural și arhitectural. Încadrarea clădirii în clase și categorii

Blocul nr. 10 sc. B din care face parte imobilul are regim de înălțime subsol, parter și 10 etaje, (S+P+10E) și este alcătuit dintr-un tronson de capăt, respectiv 1 scară și este separat de blocul vecin prin rost antiseismic.

Casa de scară face legătura între parter, subsol și etajul 10.

Înălțimea de nivel este 2,75 m. Scările au 2 rampe cu câte 8 trepte cu  $h=17,2$  cm. Înălțimea blocului peste cota de referință  $\pm 0,00$  este de 31,50 m.

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită. La parte sunt spații comerciale.

Clădirea adăpostește 49 apartamente, cu 1 și 3 camere.

Structura de rezistență a blocului deasupra cotei 0,00 este alcătuită astfel:

- elemente verticale – stâlpi din beton armat care formează cadre cu două respectiv trei deschideri egale, dispuse pe 6 linii principale de rezistență la distanțe de 6,0 m, 5,80m și 3,10m. Dimensiunea secțiunii stâlpilor nu este constantă pe toată înălțimea construcției, micșorarea acestora având loc la etajul 5.
- elemente orizontale – planșee cu plăci și grinzi realizate din beton armat monolit.

Infrastructura este realizată după cum urmează:

- pereți structurali din beton armat atât pe linia elementelor structurale ale suprastructurii cât și suplimentări față de acestea;
- planșeu peste subsol realizat din beton armat turnat monolit;
- fundații continue de tip bloc și cuzinet din beton armat.

La etajele curente, pereții de închidere sunt realizați din zidărie BCA de 25 cm grosime, iar pereții

de compartimentare sunt realizați din BCA cu grosimi de 7.5; 12.5; 20cm.

Acoperișul este tip terasă cu atic. Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă, realizată cu membrane bituminoase și termoizolație.

Dimensiunile în plan ale unui tronson sunt  $27,55 \times 13,10$  m (19,12 m).

Tâmplăria exterioară originală la ferestre era cu rame din lemn, în sistem dublu - cuplat, cu 2 foi de geam de câte 3 mm grosime.

Imobilul are balcoane și logii. La multe apartamente au fost închise balcoanele/logiile, dar nu întotdeauna cu soluții termice acceptabile. Sunt închise cu profile laminate și geam obișnuit sau termoizolant, deci pierderile de căldură prin infiltrație și prin deschiderea ușilor de la balcon sunt micșorate. Ușile balcoanelor/logiilor au tâmplăria din lemn, cuplată, cu geam obișnuit.

Partea vitrată a fost într-o proporție semnificativă schimbată cu tâmplărie din profile PVC și geam termoizolant standard.

Subsolul este curat și uscat. Termoizolațiile conductelor din subsol (încălzire, apă caldă de consum) sunt uzate.

Clădirea are asigurate toate utilitățile: alimentare cu apă potabilă, cu energie electrică, termică și gaz, instalații de canalizare și telefonie.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul 2314/2004.

a) Conform normativului de protecție seismică P100-1/2006

- Construcția are regim de înălțime multietajat S+P+10E și se încadrează în „clasa a III-a de importanță”;

- Întrucât construcția este amplasată în Mun. București rezultă **valoarea accelerației terenului pentru proiectare** conform zonării teritoriului României (Tabel A.6 din P100-1/2006):  $a_g = 0,24 \times g$  ( $g=9,81 \text{ m/s}^2$ ) și perioada de colț  $T_c = 1,6 \text{ sec}$ , acestea fiind principalele caracteristici ale mișcărilor seismice ce se manifestă la suprafața liberă a terenului.

b) Conform H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999)

Fiind o clădire cu destinația de locuință (conform punctajului acordat) se încadrează în categoria „C” de importanță.

Rezultatele expertizei urmează a fi valorificate pentru obținerea autorizării lucrărilor realizate în condițiile prezentate mai înainte.

## 2.1 Nivelul de cunoaștere

În vederea selectării metodei de calcul și a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, s-au evaluat factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere și anume:

- *geometria structurii* presupune dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural (de exemplu, panourile de umplură din zidărie) sau siguranța vieții (de exemplu, elementele majore din zidărie-calcane, frontoane).

- *alcătuirea elementelor structurale și nestructurale*, incluzând elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor dacă e cazul, legăturile planșeelor cu structura de rezistență verticală, tipul și materialele componentelor nestructurale, prinderile acestora etc.;

- *Materialele* utilizate în structură și componentele nestructurale, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, lemn, după caz.

Nivelurile de cunoaștere și metodele corespunzătoare de calcul au fost evaluate în concordanță cu prederile din Codul P100-3/2008 tabel 4.1 pag. 10. În concordanță cu informațiile colectate printr-o inspecție în teren s-a putut aprecia nivelul de cunoaștere ca fiind KL3 ceea ce implică un factor  $CF=1,00$  ( $CF$  reprezintă factorul de încredere).

### 2.2.1 Criterii pentru evaluarea calitativă

Evaluarea calitativă a construcției urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate.

Rezultatele examinării calitative s-au înscris într-o listă, care arată dacă și, în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă (stabilirea indicatorului  $R_1$ ).

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Condiții privind configurația structurii	Punctaj maxim:	50 puncte	
	50	30 – 50	0 – 29
Punctaj total realizat	<b>40</b>		
(ii) Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim:	10 puncte	
	10	5 – 10	0 – 5
Punctaj total realizat	<b>8</b>		
(iii) Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale	Punctaj maxim:	30 puncte	
(a) Structuri tip cadru de beton armat • Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui	30	20 – 30	0 – 19

<p>mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată: <math>v \leq 0,55</math></li> <li>• În structură nu există stâlpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este <math>&lt; 0,30</math></li> <li>• Rezistența la forța tăietoare a elementelor codului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor</li> <li>• Înnădirile armăturilor în stalpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 d pe zona de înnădire</li> <li>• Înnădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice</li> <li>• Etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe)</li> <li>• Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului <math>\frac{1}{4}</math> din latură</li> <li>• Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și <math>\frac{1}{2}</math> din lățimea grinzii</li> <li>• Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor</li> <li>• Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune</li> <li>• La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)</li> </ul>			
Punctaj total realizat	26		
<p>(b) Structuri cu pereți de beton armat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distribuția momentelor capabile pe înălțimea pereților respectă variația cerută de CR 2-1-1.1 și asigură dezvoltarea unui mecanism de disipare a energiei seismice favorabil</li> <li>• Secțiunile pereților au la capete bulbi sau tălpi de dimensiuni limitate. Prin intersecția pereților nu se formează profile complicate</li> </ul>	30	20 – 30	0 – 19

<p>cu tălpi excesive în raport cu dimensiunile inimii.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rezistența la forțe tăietoare a grinzilor de cuplare este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile lor</li> <li>• Rezistența la forță tăietoare a pereților structurali este mai mare decât valoarea asociată plastificării prin încovoiere la bază</li> <li>• Înnădirea armăturilor verticale este făcută pe o lungime de cel puțin 40 diametre</li> <li>• Grosimea pereților este <math>\geq 150</math> mm</li> <li>• Procentul de armare orizontală a pereților <math>p_h \geq 0,20\%</math></li> <li>• Armătura verticală a inimii este estimată și reprezintă un procent <math>p_v \geq 0,15\%</math></li> <li>• Etrierii grinzilor de cuplare sunt distanțați la cel mult 150 mm</li> </ul>			
Punctaj total realizat			
(iv) Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim: 10 puncte		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Placa planșeelor cu o grosime <math>\geq 100</math> mm este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu o suprabetonare adecvată</li> <li>• Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului</li> <li>• Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereți, cadre) prin eforturi de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă</li> <li>• Golurile în planșeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat.</li> </ul>	10	6 – 9	0 – 5
Punctaj total realizat	9		
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	<b>R<sub>1</sub> = 83</b> puncte		

## 2.2.2 Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale

Pentru evaluarea calitativă preliminară, se determină indicatorul  $R_2$ , care definește gradul de avariere seismică a clădirii :

Tabelul B.3. Starea de degradare a elementelor structurale

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului	Punctaj maxim: 50 puncte		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fisuri și deformații remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinziilor</li> <li>• Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi</li> <li>• Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresiune</li> <li>• Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți</li> <li>• Fisuri de forfecare produse de alunecarea armăturilor în noduri</li> <li>• Cedarea ancorajelor și innădirilor barelor de armătură</li> <li>• Cedarea sau fisurarea pronunțată a plășeelor</li> <li>• Cedări ale fundațiilor sau terenului de fundare.</li> </ul>	50	26 – 49	0 – 25
Punctaj total realizat	45		
(ii) Degradări produse de încărcările verticale	Punctaj maxim: 20 puncte		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fisuri și degradări în grinzi și plăcile plășeelor.</li> <li>• Fisuri și degradări în stâlpi și pereți.</li> </ul>	20	11 – 19	0 – 10
Punctaj total realizat	18		
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații (tasarea reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului)	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	6 – 9	1 – 5
Punctaj total realizat	8		
(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.)	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	6 – 9	1 – 5
Punctaj total realizat	8		

<p>cu tălpi excesive în raport cu dimensiunile inimii.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rezistența la forțe tăietoare a grinzilor de cuplare este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoire la extremitățile lor</li> <li>• Rezistența la forță tăietoare a pereților structurali este mai mare decât valoarea asociată plastificării prin încovoire la bază</li> <li>• Înnădirea armăturilor verticale este făcută pe o lungime de cel puțin 40 diametre</li> <li>• Grosimea pereților este <math>\geq 150</math> mm</li> <li>• Procentul de armare orizontală a pereților <math>p_h \geq 0,20\%</math></li> <li>• Armătura verticală a inimii este estimată și reprezintă un procent <math>p_v \geq 0,15\%</math></li> <li>• Etrierii grinzilor de cuplare sunt distanțați la cel mult 150 mm</li> </ul>			
Punctaj total realizat			
(iv) Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim:	10 puncte	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Placa planșeelor cu o grosime <math>\geq 100</math> mm este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu o suprabetonare adecvată</li> <li>• Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoire și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului</li> <li>• Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereți, cadre) prin eforturi de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă</li> <li>• Golurile în planșeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat.</li> </ul>	10	6-9	0-5
Punctaj total realizat	9		
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	$R_1 = 83$	puncte	

### 2.2.2 Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale

Pentru evaluarea calitativă preliminară, se determină indicatorul  $R_2$ , care definește gradul de avariere seismică a clădirii :



(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheț-dezgeț, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra: - betonului - armăturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia)	Punctaj maxim:		10 puncte
	10	6 - 9	1 - 5
Punctaj total realizat	6		
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	<b>R<sub>2</sub> = 85</b>		puncte

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a 3 categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării, condiții cuantificate prin intermediul a 3 indicatori. Aceștia sunt:

- *gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală* și de alcătuire a elementelor structural și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu  $R_1$  și se denumește prescurtat *gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică*:

$$R_1=83 \rightarrow R_s \text{ III}$$

- *gradul de afectare structurală*, notat cu  $R_2$ , care exprimă proporția degradărilor structural produse de acțiunea seismică și de alte cauze:

$$R_2=85 \rightarrow R_s \text{ III}$$

- *gradul de asigurare structurală seismică*, notat cu  $R_3$ , care reprezintă raportul între capacitatea și cerința structural seismică, exprimată în termeni de rezistența determinat pentru starea limită ultimă.

$$R_3=70 \rightarrow R_s \text{ III}$$

### 3.1 Încadrarea construcției în clase de risc seismic

Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, **blocul de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RsIII**, corespunzând „construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.”

Având în vedere perioada de proiectare și execuție a blocului se mai precizează în *subsidiar* datele tehnice ale acestuia încadrate în conformitate cu Normativul P100-92, revizuit în anul 1996:

-Zona seismică de amplasare a imobilului este “C”;

-Coeficientul seismic  $K_s = 0,20$ ;

-Perioada de colț  $T_c = 1,5$  sec.;

-Gradul seismic este VIII pe scara MSK;

-Clasa de importanță este III;

Gradul de asigurare seismică pe cele două direcții ale clădirii, analizat în ansamblul ei, este  $R_{min}(L), R_{min}(T) \gg 0,50$ , fiind în concordanță cu cel obținut în urma evaluării conform noului cod P 100-3/2008.

Orice intervenție asupra elementelor nestructurale, dacă a fost realizată cu grijă și competență, fără a se spori greutatea acestor elemente sau a sarcinilor de exploatare, și fără a se afecta prin spargeri structura de rezistență a blocului de locuințe (cum este în cazul de față), nu are cum să influențeze în sens negativ datele tehnice referitoare la conformarea și comportarea de ansamblu a structurii de rezistență, în situația unui seism de mare intensitate.

#### 4. Concluzii finale și măsuri

Având în vedere observațiile și constatările prezentate la capitolele anterioare referitoare la starea fizică a structurii imobilului situat în București, sector 2, Sos. Colentina nr. 24, Bl. 10, sc. B [REDACTED], reieșite ca urmare a evaluării calității acesteia, au rezultat următoarele:

-structura de rezistență pe ansamblul imobilului, în starea sa actuală, poate asigura *fără riscuri și fără nici un fel intervenție*, nivelul minim de protecție impus de Codul P 100-1/2006;  
-din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra structurii blocului în care se află apartamentul făcând obiectul prezentei expertize, acesta este apreciat a fi cuprins în *RsIII*

**Proiectul de reamenajare interioară și închidere balcon, prevede următoarele intervenții:**

- desființarea parapetului de zidărie de bca, neportant, dintre sufragerie și balcon.
- desființarea parapetului de zidărie de bca dintre bucătărie și balcon,
- desființare parapet de bca dintre dormitor și balcon în vederea montării unei uși de acces în balcon din pvc cu geam termoizolant,
- desființarea pereților de compartimentare nestructurali de bca dintre hol și debara.
- Construire perete din gips carton pe structura metalică proprie în zona holului.
- închiderea balconului cu tâmplărie din pvc și gem termoizolant pe structură proprie, autoportantă.

**Aceste lucrări propuse nu vor afecta structura de rezistență a blocului de locuințe colective, ghelele de ventilație și coloanele de instalații comune ale imobilului, lucrările de realizare a investiției vor fi puse în execuție prin respectarea planurilor de amenajare.**

Înainte de demolarea peretilor și parapetilor este obligatorie o decopertare totală a acestora pentru a fi siguri că nu apar elemente de rezistență ascunse. În cazul în care acestea apar trebuie anunțat proiectantul de rezistență.

Fată de acestea se poate trage concluzia că structura clădirii analizate nu este influențată cu nimic de modificările din spațiul în cauză întrucât acestea nu determină nici o situație critică. Drept pentru care *se poate trece la realizarea lucrărilor* în vederea terminării investiției și dării ei în folosință în condițiile legii.

Odată cu redactarea și semnarea prezentului raport se garantează că, prin realizarea modificărilor interioare așa cum s-a menționat mai înainte, în condițiile respectării măsurilor enumerate mai sus, **gradul de asigurare la acțiuni seismice** al imobilului, *nu este afectat în sens negativ* deoarece lucrările de modificări și reamenajări presupun intervenții numai asupra unor *elemente nestructurale*, fără influențe negative privind sarcinile de exploatare sau stabilitatea construcției.

Prezentul raport a fost întocmit în 2(două) exemplare originale ce s-au predat proprietarului și căruia îi revine răspunderea și decizia pentru adoptarea măsurilor cuprinse în raport. Se mai precizează de asemenea că nimic din prezenta documentație tehnică nu va fi interpretat ca negând obligațiile legale ale titularului autorizației sau cerințele altor acte juridice/reglementări.

București, martie 2013.



**Expert tehnic:** ing. Gheorghe Sârbu, legitimația seria E nr. 523/10-04-1966  
Tel: 021 327 61 14, 0722 644 386; e-mail: gh.sarbu@yahoo.com;

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR  
AL JUDEȚULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ

# TITLUL DE PROPRIETATE

Nr. 2/730 din 12 mai 1979

In conformitate cu dispozițiile legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, se atestă numitului [redacted]

cu domiciliul în București str. sos. Colentina nr. 24

A. Dreptul de proprietate asupra locuinței compusă din trei camere și dependințe în suprafață construită de 106,88(71,73 utilă) casei de odihnă mp, situată în Buc. sos. Colentina nr. 24, Bl. 10, Sc. B, [redacted] în baza următoarelor acte

- autorizație de construcție eliberată de [redacted] cu nr. [redacted] din [redacted] ;
- contractul de împrumut nr. [redacted] din 23 februarie 1976 încheiat cu C.E.C. unitatea S.C.M.B. pentru suma totală de 70.000 (șapte zeci mii lei) lei.

a cărei restituire este garantată cu ipoteca prevăzută la art. 31 din legea nr. 4/1973 asupra imobilului dobândit;

- contractul de construire încheiat cu I.C.V.L. București nr. [redacted] din 23 februarie 1976 ;
- contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu [redacted] înregistrat sub nr. [redacted] din [redacted] ;
- procesul verbal de predare-preluare încheiat cu I.C.V.L. București nr. [redacted] din 7 martie 1978 dare în folosință

B. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 10,21 mp în indiviziune în baza următoarelor acte:  
— Deciziei Comitetului Executiv al Consiliului Popular Sector 2 - nr. 1012/19 decembrie 1978. folosință

SEMNĂTURA,  
  
Mercaru Marin